

## IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE EDIFICIO CON **STM**.

El **Sistema Termoplástico MANSILLAS (STM)** es una interesante tecnología capaz de fabricar piezas nuevas sobre las existentes o repararlas mediante la creación de una lámina continua que plastifica la superficie para resistir, estabilizar e incrementar la vida útil de diversas instalaciones. Solucionando sus problemas comunes de corrosión, abrasión, daños por fuertes impactos, filtraciones o cualquier degradación provocada por un medio ambiente agresivo en superficies de hormigón, metálicas, de madera, asfalto, poliéster o prácticamente cualquier material de construcción.



Muestra de STM usado para la rehabilitación de los canalones

Las cubiertas de edificios, debido a su exposición a condiciones meteorológicas, tránsitos, etc. sufren deterioro, como consecuencia, los geotextiles, telas asfálticas y recubrimientos que suelen tener, terminan deteriorándose y apareciendo fisuras que hacen que el agua de lluvia o de la propia limpieza de las cubiertas, acabe entrando al interior de los edificios, en este informe se trata la reparación de una cubierta con fisuras y filtraciones, reparada con **STM**. Otro condicionante de esta cubierta es que sobre ella habría bancadas, conductos y maquinaria de climatización, que gracias al uso de nuestro **STM** no hizo necesario su desinstalación, se fabricó la nueva cubierta sin desmontar la maquinaria.



Estado de la cubierta antes de su tratamiento con STM.



La solución idónea es la creación de una nueva superficie, plastificando la cubierta, sin juntas ni uniones, con **STM**, protegiendo la superficie y eliminando las fisuras y filtraciones de agua al interior del edificio, con las mismas dimensiones pero aportando una mayor resistencia.

Tras la limpieza y preparación de la superficie, se empezaron las actuaciones para la fabricación con **Sistema Termoplástico Mansillas (STM)** de la nueva cubierta, el primer paso fue la aplicación de primer, como puente de unión en toda la superficie de la cubierta antes de fabricar el **STM**.

Con la utilización de nuestro **Sistema Termoplástico Mansillas (STM)** no ha sido necesario desmontar la maquinaria de climatización, se han sellado las bancadas y soportes de esta maquinaria junto con la cubierta, dejándolo todo estanco.





Detalle de la nueva cubierta una vez fabricada con STM.

La ejecución la nueva cubierta desde su limpieza hasta su puesta en marcha tuvo una duración de cuatro días proximadamente, las instalaciones vuelven a estar operativas rápidamente si ocasionar trastornos graves a la compañía.















*Con el Sistema Termoplástico Mansillas (STM) hemos creado una nueva cubierta con las mismas dimensiones que la original, pero con una resistencia y durabilidad mayor.*

Podemos concluir que gracias al uso del **STM** para la rehabilitación de esta cubierta se ha empleado el menor tiempo posible con los mejores resultados, no se han ocasionado grandes trastornos a la compañía. No ha habido que esperar a la parada técnica de la instalación. El tiempo de rehabilitación ha sido mínimo y la cubierta estaba operativa inmediatamente después de implantar el **STM**.

De esta manera el **STM** se convierte en un gran aliado para el mantenimiento y protección de estructuras tanto metálicas, como de hormigón o poliéster de instalaciones industriales. Con el consiguiente ahorro económico para el cliente evitando averías, sustituciones de piezas y minimizando tiempos de parada.

*Características del Sistema Termoplástico Mansillas (STM):*

-  Tecnología avanzada para la creación de un nuevo cuerpo sobre el soporte existente, que proporciona una perfecta barrera o blindaje contra los ataques externos.
-  Posibilidad de fabricación de piezas nuevas.
-  Adaptación y diseño específico del sistema para cada proyecto.
-  Movilidad técnica completa: Implantación del sistema en el lugar requerido por el cliente, mediante factoría móvil-autónoma.
-  Mayor rapidez en la ejecución de los proyectos: Rápido tiempo de operatividad de 6 a 20 segundos.
-  Sistema indiferente a la humedad y la temperatura. No es sensible a la alta humedad y puede aplicarse prácticamente a cualquier temperatura sin complicación.
-  Clasificación de baja permeabilidad y transmisión de vapor de agua.
-  Excelentes propiedades físicas: resistencia a la abrasión, a la tracción, al impacto, al desgarro, al fuego, a sustancias químicas...
-  Excelente Adherencia.
-  Sistema continuo, sin juntas ni fisuras: eliminación de accesos a fluidos, bacterias u otros contaminantes que penetran en el soporte y lo degradan.
-  Sistema estable a largo plazo, manteniendo sus propiedades físicas originales a largo plazo incluso con el envejecimiento y consiguiendo la mayor durabilidad de las estructuras.
-  Respetuoso con el medio ambiente.